

25. ROČNÍK MEDZINÁRODNEJ ŠTUDENTSKEJ SÚŤAŽE

AKADEMICKÝ ROK 2019/2020

VEREJNÁ ANONYMNÁ SÚŤAŽ PODĽA § 847, § 848 A § 849 ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV A PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA Č. 185/2015 Z. Z V SR A OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU ČR, ZÁK. Č. 89/2012 SB.

Študentská súťaž sa koná pod záštitou prezidentky SR pani Zuzany Čaputovej

Vypisovateľ súťaže :

Slovenská republika :

Xella Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004,, 908 41 Šaštín-Stráže

Česká republika :

Xella CZ, s. r.o., so sídlom v Hrušovanech, Vodní 550, 664 62 Hrušovany u Brna

Odborný garant súťaže

doc. Ing. arch. Ľubica Selcová, PhD.

Fakulta architektúry STU, Bratislava, SR

lubica.selcova@stuba.sk

Sekretariát súťaže :

Slovenská republika :

Mgr. Silvia Frimmelová, Xella Slovensko, spol. s r.o.,, Obchodno-poradenská kancelária,

Bajkalská 25, 827 18 Bratislava

tel. +421 2 581 030 58, e-mail : silvia.frimmelova@xella.com

Česká republika :

PaedDr. Hana Šimánová, Xella CZ, s. r.o.,, U Keramičky 449, 334 42 Chlumčany

tel. : +420 377 973 127, e-mail: hana.simanova@xella.com

Porota

Juraj Benetin (SR)

Jakub Cigler (ČR),

Juraj Hantabal (SR),

Miroslav Stach (ČR)

Ľubomír Králik (SR),

Michal Krištof (ČR),

Ivan Kubík (SR),

Peter Moravčík (SR),

Imrich Pleidel (SR),

Peter Richtárik (SR),

Lucia Štasselová (SR)

Jaromír Veselák (ČR)

V poslednom kole zasadnutia poroty sa čestnými členmi stanú odborníci z Kancelárie prezidenta SR, Ministerstva zahraničných vecí SR a z Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misíí MV SR.

Personálne obsadenie poroty zaisťuje vypisovateľ súťaže a jeho zástupca súťažiacim zloženie poroty verejne predstavuje pred vyhlásením jej rozhodnutia.

Predseda poroty volia porotcovia na začiatku vyhodnocovania súťažných návrhov. Všetky rozhodnutia poroty sú slobodné a nenapadnuteľné s vylúčením právnej cesty. Členovia poroty sú povinní sa pred hodnotením súťažných návrhov zoznámiť sa s formálnymi podmienkami súťaže, jej zadáním a hodnotiacimi kritériami.

Cieľ súťaže

- podpora tvorivej invencie vysokoškolských študentov prostredníctvom súťažnej konfrontácie architektonických ideí a myšlienok v jubilejnom 25.ročníku súťaže, ktorý je príležitosťou pre výnimočné zadanie - navrhnuť prestížny objekt prezidentskej vily, ktorá je nie len bývaním pre hlavu štátu.
- Iniciovanie diskusie o tom, akými kvalitami a vlastnosťami má disponovať prezidentská rezidencia v 21.storočí

Webové stránky súťaže

www.ytong.sk; www.ytong.cz; [facebook](https://www.facebook.com/ytong)

Účastníci súťaže

Študenti a študentky (samostatne alebo v pracovných kolektívoch) študijných odborov Architektúra a Pozemné staviteľstvo na vysokých technických a umeleckých školách a univerzitách, ktorí nevlastnia diplom z II. stupňa vysokoškolského štúdia v žiadnom z týchto odborov.

Podmienkou hodnotenia súťažného návrhu je **zachovanie anonymity autora**, a to aj v prípade, že by sa súťažný návrh zúčastnil v časovom predstihu akejkoľvek inej architektonickej súťaže s tým istým súťažným návrhom.

Registrácia

Skorá registrácia: prvý októbrový až prvý decembrový týždeň 2019

Neskorá registrácia: prvý januárový týždeň 2020 až predposledný deň pred odovzdaním.

Posledný dátum registrácie : predposledný deň pred odovzdaním.

Ceny – 3 víťazné projekty

1. cena.....4 000 EUR

2. cena.....2 000 EUR

3. cena.....1 000 EUR

Porota má právo ktorúkoľvek cenu neudeliť, prípadne stanovenú čiastku rozdeliť inak.

Ceny médií

Mediálni partneri súťaže odmenia nimi vybrané súťažné návrhy cenami podľa vlastného rozhodnutia. Takýmto spôsobom môže byť ocenená ktorákoľvek práca, ktorá splnila súťažné podmienky bez ohľadu na verdikt poroty.

Zasadnutie poroty

Je plánované v týždni od 16.3. 2020 v Bratislave

Informáciu o výsledkoch hodnotenia poroty sa študenti dozvedia po skončení zasadnutia poroty a oznámení oficiálnych výsledkov médiám.

Oznámenie výsledkov súťaže

Informácia o mieste a čase slávnostného odovzdávania cien a odmien bude účastníkom oznámená najneskôr 14 dní pred jeho konaním. Odmenení a ocenení účastníci súťaže sú povinní dostaviť sa osobne na slávnostné odovzdávanie cien, kde každý účastník krátko predstaví svoj návrh.

Hodnotiace kritériá súťaže

Podľa zadania súťaže budú jednotlivé anonymné výkony súťažiacich posudzované nezávislou odbornou porotou v rámci všeobecne platných kritérií prijatého architektonického riešenia úlohy.

Výroky poroty sú vytvorené neverejným väčšinovým voľným úsudkom porotcov, akékoľvek rozhodnutia poroty sú slobodné a nenapadnuteľné s vylúčením právnej cesty. Výrok poroty o ocenených súťažných výkonoch, vrátane určenia poradia umiestnenia a ocenenia so stručným odôvodnením je spolu s uvedením nacionálií konkrétneho súťažiacieho vyhlasovaný verejne.

Verejné vyhodnotenie súťaže bude realizované najneskôr do 90 dní od dňa jej uzávierky. K zaisteniu práv osobnej účasti súťažiacieho je vyhlasovateľ súťaže povinný v dobe do 7 dní pred stanoveným dátumom zverejnenia výroku poroty prostredníctvom jednotlivých fakúlt zverejniť konkrétny dátum, čas a miesto vyhlásenia rozhodnutia poroty.

Priebeh vyhlasovania rozhodnutia poroty a jeho výsledky je vypisovateľ súťaže oprávnený podľa vlastného uváženia medializovať.

Jednotlivé práce budú posudzované podľa nasledujúcich hľadísk:

- ideové riešenie, koncept,
- vzťah k prostrediu a morfológii miesta,
- urbanistické riešenie s prihliadnutím na bezpečnosť a zónovanie areálu,
- kvalita a funkčnosť urbanistického, dispozično-priestorového a architektonického riešenia objektu alebo komplexu objektov prezidentskej rezidencie,
- zrozumiteľnosť, grafická presvedčivosť návrhu,
- dodržanie predpísanej náplne zadania

Označenie súťažného návrhu

Pre zachovanie anonymity je potrebné práce vo všetkých častiach (na obidvoch postroch a na CD (kompletné zadanie v elektronickej forme) označiť šesťmiestnym identifikačným číselným číslom, s výškou čísel 1 cm a dĺžkou 4 cm v pravom hornom roh obidvoch odovzdávaných postroch – formátu A1 (prezentačný poster) a formátu A2 (doplňujúci poster). Obidva postre budú očíslované – „1“ a „2“ tak, že prezentačný poster bude mať označenie „1“ a doplňujúci poster bude označený „2“. Obidva budú odovzdané zrolované v pevnej roli, tiež označené šesťmiestnym číselným kódom. Číselným kódom bude označené aj CD. Ako identifikačné číslo nie je možné použiť: číselnú radu 123456 a naopak, alebo sled rovnakých čísel ako napríklad 111111 alebo 202020. Meno, dátum narodenia ako aj presná adresa autora s uvedením telefónneho čísla, e-mailovej adresy, uvedením vysokej školy, študijného odboru a príslušného pedagóga, ak bola pod jeho vedením vytvorená súťažná práca sa odovzdáva v zalepenej obálke označenej tiež identifikačným šesťmiestnym číslom. Identifikačným kódom bude označené aj CD.

Súťažné podklady

Súťažné podklady budú k dispozícii vysokým školám na webových stránkach www.ytong.sk a www.ytong.sk alebo na webových stránkach jednotlivých fakúlt. Mapové podklady a prílohy budú poskytnuté účastníkom súťaže, ktorí vyplnia registračný formulár na webe s nevyhnutnosťou používať logo Eurosense pri výstupoch z dát spolu s copyrightom - © Eurosense 2019

Otázky, informácie

Otázky ohľadne zadania súťaže môžu klásť účastníci súťaže vypisovateľovi a odbornému garantovi súťaže v priebehu konania súťaže prostredníctvom FAQ.

Vypracovanie a názov

Súťažné návrhy sa odovzdávajú zrolované, nezložené, nepodlepené kartónom, zodpovedajúce počtu maximálne dvoch postrov nasledovne:

Poster/arch 1 – prezentačný výkres formátu A1 na výšku – povinná súčasť

Poster/arch 2 – doplňujúci výkres formátu A2 na šírku – doplňujúca -nepovinná súčasť
Súťažné návrhy sa odovzdávajú aj v elektronickej forme, a to na CD vo formáte PDF.
Popisy na výkresoch a všetky doplňujúce texty smú byť len v anglickom jazyku, okrem miestnych geografických názvov uvedených v súťažných podmienkach.

Znenie anglického názvu zadania bude : **P/RESIDENTIAL RESIDENCE**

Presidential Villa on Slavín Hill in Bratislava

Autorské práva

Autorské právo patrí autorovi návrhu. Vypisovateľ súťaže má právo na zverejnenie prác pri uvedení mena príslušného autora k čomu nepotrebuje súhlas autora. Ocenené a odmenené súťažné práce prechádzajú do vlastníctva vypisovateľa. Svojou účasťou poskytuje každý účastník súťaže súhlas s publikovaním súťažných návrhov vypisovateľom.

Termín odovzdania súťažných návrhov

Práce je potrebné **odovzdať najneskôr do 24.02.2020 do 16.00 hodiny:**

- V Slovenskej republike na sekretariát súťaže : Mgr. Silvia Frimmelová, obchodno-poradenská kancelária, Bajkalská 25, 827 18 Bratislava.
- V Českej republike: Ing. arch. Aleš Vaněk, M.Eng., tajomník súťaže pre ČR katedra architektury FSv ČVUT Praha, Thákurova 7, Praha 6, místnost D – 1102 - ateliér D.

Exkurzia a prezentácia

Exkurzia s návštevou riešeného pozemku a jestvujúcej vily na Slavíne

Vstupná prezentácia k téme za prítomnosti vedúceho Kancelárie prezidenta SR p. Štefana Rozkopála

Predpokladaný termín konania je 29.10. 2019 so začiatkom o 10:00 v Aule Emila Belluša na Fakulte architektúry STU, Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava

Nevyhnutná bude povinná registrácia na exkurziu na webových stránkach Xelly.

Podakovanie

Vypisovateľ súťaže ďakuje pani prezidentke SR Zuzane Čaputovej za prevzatie záštity nad súťažou, za odbornú spoluprácu pri príprave súťaže Mgr. Štefanovi Rozkopálovi, vedúcemu Kancelárie prezidenta SR a Magistrátu hl. m. SR Bratislavy. tiež Ing. arch. Pavlovi Paňákovi a Ing. arch. Jánovi Pavúkovi za poskytnutie odborných informácií k téme.

ZADANIE SÚŤAŽE

P/REZIDENTSKÁ REZIDENCIA

PREZIDENTSKÁ VILA NA BRATISLAVSKOM SLAVÍNE

Motto :

„Reálny pohľad do reálneho sveta architektúry, reálny pohľad do sveta života hlavy štátu, jej kontinuálneho balansovania medzi súkromným a služobným. Plný architektonickej invencie, porozumenia prezidentským potrebám, povinnostiam i túžbam.“

A/ZÁMER A ZDÔVODNENIE

Práve teraz nastal ten správny čas na tému PREZIDENTSKEJ REZIDENCIE PRE SLOVENSKO: Prečo ?

_Slovensko má novú hlavu štátu, na ktorú sa s dôverou a obdivom obracajú zraky obyvateľov Slovenska a iných krajín,

_téma prezidentskej rezidencie je v už niekoľko rokov aktuálna a mediálne živá,

_každý prezident je zároveň rezidentom a má právo na architektonicky jedinečné, moderné, dôstojné, bezpečné, praktické, estetické, priestrané bývanie v prepojení na všetky ostatné verejné funkcie, ktoré musí obsahovať.

B/ZADANIE

Poslanie zadania

Pomôcť novej slovenskej pani prezidentke a Kancelárii prezidenta SR hľadať odpovede na otázku ako by mala vyzeráť prezidentská rezidencia, ktorú sa predchodcom zatiaľ nepodarilo vyriešiť. Zamyslieť sa vo všeobecnosti nad otázkou: „Je prezidentská vila na Slavíne na jestvujúcom mieste dôstojným, reprezentatívnym a bezpečným miestom pre hlavu štátu?“

Úloha zadania

Súťažné návrhy preveria možnosti, ktoré daný pozemok ponúka pre bývanie hlavy štátu a ponúknu možné riešenia funkčnej a dispozičnej náplne prezidentskej rezidencie. Keďže súťaž je ideová, variabilita a kombinovateľnosť možností dispozičného riešenia ako i osadenia objektu alebo súboru objektov na pozemku pri zachovaní bezpečnostných a prevádzkových daností zadania je plne v kompetencii každého súťažiaceho.

Súčasťou koncepcie návrhu je overenie možností prístupu na pozemok, ktoré ponúka daná lokalita, spôsob zastavania pozemku, lokalizácia objektu alebo sústavy objektov rezidencie na pozemku, jeho logické rozčlenenie na časť verejnú – reprezentatívnu a na časť súkromnú, riešenie sadových úprav exteriérových priestorov, správnej orientácie na svetové strany a návrh kvalitného prezidentského bývania v najvyššom štandarde v súlade s najnovšími trendami, v súlade s bezpečnosťou, zásadami bezbariérového navrhovania a energetickej efektívnosti v procese výstavby aj prevádzky celého súboru objektov.

C/MIESTO STAVBY

Lokalita, história a geografia

Slavín je názov stredného kopca nad Bratislavou s výškou 235 m. Na tomto pahorku, jednom z viacerých nad Bratislavou sa v minulosti nachádzali lesy a pasienky, neskôr vinohrady a ovocné záhrady. V majetku cirkvi a majetnejších občanov Prešporka. Cesta pomedzi ne na jeho vrchol viedla po mnohých strmých kamenných schodiskách, mnohé sú dodnes funkčné. Po nich sa v období od poslednej tretiny 19.storočia vedeli dostať ľudia už aj do svojich rekreačných víl, letohrádkov, či hostincov. vznikajúcich na miestach pôvodných vínnych pivničiek, či horární. Práve v tomto období generácia priemyselníkov, či obchodníkov začala v lokalite kopca Slavín budovať svoje sezónne i trvalé luxusné a okázalé sídla.....viac v spomínanej publikácii Vily na Slavíne od T. Berku a J. M. Bahnu.

Lokalita patrí do územia pamiatkovej zóny Mesta Bratislava. Slavín je zároveň významné vyhladkové miesto, kde je lokalizovaný pamätník vojakov padlých počas 2. svetovej vojny. Bol postavený v rokoch 1957- 1960. Autorom výtvarného riešenia pamätníka je slovenský sochár a architekt Ján Svetlík. Okolo celého vrchu Slavína vedie hranica ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Slavín. Podľa dokumentu Zásady ochrany PZ Bratislava riešený pozemok sa nachádza v lokalite s charakteristickou zástavbou solitérnych víl, bytových a rodinných domov v záhradách, ktoré by mali rešpektovať pamiatkové hodnoty územia a plochy zelene dotvárať pamiatkové územie.

Potenciál pozemku

Pozemok, situovaný na jednom z najvyšších a dominantných bodov nad centrom Bratislavy sa nachádza bezprostredne pod Slavínom, vo veľmi tichej a na život a bývanie príjemnej, lukratívnej reprezentatívnej a diplomatickej mestskej štvrti s krásnym výhľadom takmer na všetky mestské časti Bratislavy.

Rozľahlý svažitý pozemok v správe Kancelárie prezidenta SR na Pažického ulici disponuje ideálnou orientáciou V-Z po dĺžke o ploche takmer 4300 m² pozostáva z viacerých parciel s plochami : 2894/1 - 714 m², 2900 – 545 m², 2901/1 – 495m², 2901/2 – 457 m², 2902 – 647 m², 2903 – 155 m², 2911 – 850 m², 2912/1 – 300 m².

Objekt jestvujúcej vily sa nachádza na parcele 2911. Ďalší rozostavaný objekt stojí na parcele 2903. Na parcele 2900 je regulérne možná výstavba objektu na bývanie podľa platných regulatívov. Ostatné parcely sú klasifikované ako ekostabilizačné plochy.

Všetky predmetné pozemky disponujú dostatkom zelene, ktorú je nevyhnutné kultivovať.

Jestvujúci objekt vily

Spolu s ďalšími nedostavanými menšími objektami v nevyhovujúcom stave sa na pozemku nachádza hlavný objekt jestvujúcej vily. Pôvodný objekt z 30 rokov 20 storočia bol prestavaný do súčasnej podoby. Jeho vzhľad nesie znaky postmodernej architektúry. Objekt nemá výraznejšie stavebno - historické, ani architektonické, či priestorové hodnoty. Trojpodlažná vila má okrem reprezentatívnych priestorov a prezidentskej pracovne aj jedáleň, kuchyňu a štyri izby.

Dispozično-priestorovým ani architektonickým riešením vo svojej súčasnej podobe nie je moderným nadštandardným bývaním zodpovedajúcim súčasným trendom reprezentatívnych stavieb.

V ideovom návrhu na úrovni architektonicko – urbanistickej štúdie je prípustné overenie celej škály možných foriem **zaobchádzania s jestvujúcim objektom:**

- rekonštrukcia s vnútornou transformáciou priestorov pri zachovaní charakteru budovy,
- rozsiahlejšia rekonštrukcia jestvujúceho objektu s jeho prístavbou,
- kombinácia rozsiahlejšej rekonštrukcie jestvujúceho objektu a novostavby samostatného objektu,
- ponechanie určitého torza objektu a jeho zakomponovania do návrhu novostavby,
- novostavba objektu alebo komplexu objektov rezidencie spĺňajúcich najvyšší štandard pre tento typ budovy po asanácii jestvujúceho objektu.

D/REGULAČNÉ PODMIENKY

Pozemok – základné regulatívy

- požiadavky na bezpečnosť a prístupnosť, odstupy stavieb,
- požiadavky na zónovanie areálu z hľadiska prevádzky a z hľadiska bezpečnosti – 2 vjazdy na pozemok, bezpečnostná zóna – kontrola vstupu, recepcia, príležitostné parkovanie na teréne, - vjazd do podzemnej garáže), sadové úpravy záhrady, delenej na poloverejný priestor pre návštevy, súkromný priestor pre relax,
- požiadavky na lokalizáciu objektu alebo súboru objektov vzhľadom k sklonu pozemku v jednom objekte, alebo viacerých objektoch, čo je vhodné z hľadiska estetiky, funkčnosti a bezpečnosti navrhovanej vily,
- aktuálna možnosť vstupu na pozemok je len z Pažického ulice, vedúcej okrajom areálu Slavína, platný územný plán zóny

Regulatívy intenzity využitia funkčných plôch

Podľa momentálne platnej aktualizácie ÚPN-Z lokality A6 Bratislava – Slavín platí pre jednotlivé sektory jednotné funkčné využitie územia – bývanie bez negatívneho vplyvu na životné prostredie:

- **Sektor 41** : funkčné využitie územia – bývanie, typologický druh zástavby – rodinný dom samostatne stojaci, s relevantnými regulačnými prvkami (**parcely 2911** s jestvujúcim objektom vily) :
 - minimálna stavebná parcela : 10 árov,
 - maximálne stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely : 15 árov,
 - index zastavanej plochy objektom : 0,20,
 - index prírodnej plochy : 0,70,
 - maximálna podlažnosť : 2 NP a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
- **Sektor 36** : funkčné využitie územia – bývanie, typologický druh zástavby – rodinný dom samostatne stojaci, s relevantnými regulačnými prvkami (**parcely 2900**) :
 - minimálna stavebná parcela : 8 árov,
 - maximálne stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely : 15 árov,
 - index zastavanej plochy objektom : 0,20,
 - index prírodnej plochy : 0,70,
 - maximálna podlažnosť : 2 NP a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie, výška objektov nesmie prekročiť výšku päty pamätníka Slavín, ktorá je vo výške 250 m.n.m.
- **Sektor 10** : funkcia využitia územia – ekostabilizačná zeleň – záhrady (parcely 2903, 2902, 2912/1, 2894/1, 2901/1. V záhradách umožniť rekonštrukciu/novostavbu v polohe jestvujúcich stavieb - **parcely 2903** obsahuje základovú dosku rozostavaného objektu.

Výsledkom nachádzania riešenia ideového návrhu objektu alebo komplexu objektov prezidentskej rezidencie, spĺňajúcej najvyšší štandard pre tento typ budovy, môže byť **iniciovanie aktualizácie územného plánu zóny** s konkrétnymi odporúčaniami.

E/STAVEBNÝ PROGRAM – PRIESTOROVÉ A DISPOZIČNÉ POŽIADAVKY, PREVÁDZKOVÉ SÚVISLOSTI

Rezidencia pre protokolárne najvyššie postaveného predstaviteľa Slovenskej republiky by mala byť počas trvania jeho funkčného obdobia domovom pre neho a jeho blízkych, kde sa bude cítiť bezpečne, komfortne a útulne, aby nemusel vyhľadávať iné sídla pre bývanie.

Rezidencia pre prezidenta je zároveň miestom jeho reprezentácie a neformálnych, či oficiálnych

pracovných stretnutí. Mala by rešpektovať Genia loci lokality pri naplnení požiadavky účelnosti, funkčnosti, estetičnosti pri súčasnom splnení požiadaviek bezpečnostných, ekonomických a prevádzkových.

Odporúčaný stavebný program areálu a objektov – priestorové a dispozičné riešenie :

a/ Reprezentačná zóna = reprezentačné priestory = spoločenská časť – nadväznosť na záhradnú terasu (vstupné priestory, vstupná hala, šatňa, hygienické zariadenia pre návštevy, reprezentačný salónik (variabilný priestor), reprezentačná jedáleň pre cca 20 hostí, kuchyňa (príprava stravy, sklady, vstup pre zamestnancov, zásobovanie).

b/ Rezidenčná zóna = rezidencia - súkromná časť - nadštandardný byt (vstupná hala, šatník, hygienické priestory, spoločenská časť bytu : obývacia izba, jedáleň, kuchyňa a sklad (nadväznosť na prípravu jedla v reprezentačnej časti), trakt 3-4 spální s minimálne 2 kúpeľňami, pracovňa prezidenta.

c/Hosťovská zóna - minimálne 2 izby so samostatným hygienickým zázemím.

d/Komunikačné priestory by nemali zaberáť viac ako 15% plochy podlažia (schodisko, výťah) zaručiť priame prepojenie reprezentačnej a rezidenčnej časti suchou nohou, ako aj priame prepojenie z rezidenčnej časti s hosťovským traktom.

e/Priestory/objekty pre bezpečnostné zložky.

f/ Parkovanie = garáž pre 2-4 automobily v interiéri + **parkovacie státie** v exteriéri pre návštevy v rámci areálu alebo mimo neho na priľahlom parkovisku.

g/ Technicko - hospodárska zóna = technické zázemie (technologické vybavenie – kotolňa, elektorozvodňa, strojovňa VZT, slaboprúd a rozvody, náhradný zdroj), dielňa, sklady (MTZ, potraviny, odpad), obslužné priestory (práčovňa, sušiareň), šatňa pre zamestnancov s hygienickým zázemím.

h/ Rekreačná zóna = interiérová a exteriérová – návrh sadových úprav v exteriéri, záhrada - terasy, spevnené plochy, posedenia, prístrešok, grilovanie, bazén, wellness.

Predpokladaná je prítomnosť minimálne 4 interných zamestnancov a ďalších externých v prípade reprezentatívnej akcie.

Výkaz plôch nie je presne definovaný, súčasťou ideového návrhu je hľadanie kompromisu medzi dostupnou intenzitou využitia funkčnej plochy dostupných pozemkov a nadštandardnými plošnými výmerami navrhovaného reprezentatívneho typu stavby – rezidencie , vily.

Bezpečnostné požiadavky na vstupné priestory

a/samostatný vstup do reprezentačných priestorov

b/samostatný vstup do rezidenčnej časti

c/samostatný vstup do hosťovského traktu

d/služobný vstup pre zamestnancov a zásobovanie

Poznámka : varianty b/c/d/ je možné oddeliť aj vnútri dispozície, čím sa ušetrí priestor

Vjazd do garáží by mal byť monitorovaný bezpečnostnými zložkami a oddelený od hlavného vstupu do areálu.

Základne prevádzkové a užívateľské požiadavky :

_bezbariérový prístup do všetkých podlaží,

_bezpečné oddelenie jednotlivých úsekov,

_miera zasklenia fasády do verejných priestorov (bezpečnosť a súkromie),

_orientácia reprezentatívnych priestorov do záhrady, zónovanej na časť súkromnú a reprezentačnú,

_dodržanie bezpečnostných požiadaviek na všetkých úsekoch.

F/ZOPÁR MYŠLIENOK PRE INŠPIRÁCIU

Prezidentská vila vs. prezidentský palác

Vila vo všeobecnosti je objekt na bývanie, často zhotovený na mieru. Je synonymom kvalitného

bývania vyššieho štandardu priestorového, materiálového a technologického. Ako sa možno dočítať v knihe T. Berku a J.M. Bahnu „Vily nad Bratislavou“, predstavuje „spravidla honosné viacpodlažné, trvalé alebo sezónne obydlie, lokalizované väčšinou v záhradnom priestore, slúžiace na bývanie, reprezentáciu, spoločenský život“.

Hoci v mnohých krajinách hlavy štátov bývajú v historických objektoch – palácoch alebo hradoch, vila dokáže tiež dokonale spĺňať požiadavky prezidentského sídla. V prípade slovenských prezidentov, oficiálnym reprezentačným a pracovným sídlom je Grassalkovichov palác, súkromným sídlom s funkciou obytnou a neformálne reprezentačnou bude navrhovaná rezidencia.

Napriek tomu, že prezidentovi každodenný program a v značnej miere aj osobný život pripravujú a organizujú odborníci, je to človek so svojimi ľudskými potrebami. Potrebuje ľudské, príjemné a bezpečné bývanie, kde môže po náročnom dni načerpať nové sily.

Prezidentská rezidencia by mala byť architektúrou „spolupracujúcou“, čiže premenlivou v čase a zároveň identifikujúcou sa s dobou a svojimi obyvateľmi.

Z predchádzajúcich úvah vyplýva, že pre zadanie prezidentskej rezidencie vo všeobecnosti je charakteristická **dvójpólovosť pri úvahe nad konceptom** :

- _striedmy nadštandard vs. luxus (charakteristické pre bývanie vo vile),
- _súkromie vs. reprezentatívnosť,
- _účelnosť vs. estetika,
- _univerzálnosť vs. individuálnosť,
- _globálnosť vs. národná identita
- _tradicionalizmus vs. modernosť alebo nadčasovosť.

G/DOPRAVNÉ A KOMUNIKAČNÉ RIEŠENIE

Jediná možnosť prístupu na predmetný pozemok je z Pažického ulice prechádzajúc okrajom areálu Slavína., ktorá je klasifikovaná ako komunikácia s ukladnou dopravou Areál prezidentskej rezidencie, by mal disponovať dvoma samostatnými vstupmi na pozemok.

H/KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Cieľom je celostný - holistický návrh konštrukčného a materiálového riešenia vhodného pre samostatne stojaci objekt alebo komplex objektov na bývanie – rodinný dom vyššieho štandardu - rezidenciu, resp. vilu.

Pri návrhu je potrebné prihliadať na účel jednotlivých priestorov/budov ako aj genius loci lokality/mestskej časti a zároveň postupovať v súlade so súčasnými trendami navrhovania budov nadštandardného a reprezentatívneho charakteru vo vilovej štvrti nad Bratislavou, rešpektujúc pamiatkové hodnoty územia (pietne miesto Slavín).

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu alebo komplexu objektov je plne v kompetencii autora návrhu na základe zodpovedného odborného posúdenia. Vítané, avšak nie povinné je aj použitie sortimentu stavebných materiálov Xella - Ytong, Silka, Fermacell, Multipor.

I/EKONOMICKÉ HĽADISKO, EKOLÓGIA, ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ, EFEKTÍVNOSŤ, EKONOMICKÁ UDRŽATEĽNOSŤ, UNIVERZÁLNY DESIGN

Všetky priestory (interiérové aj exteriérové, podzemné aj nadzemné) objektu/objektov prezidentskej rezidencie musia byť bezbariérové prístupné zdravotne a telesne postihnutým ľuďom, ako aj starším ľuďom, či s detským kočíkom.

V projekte bude nevyhnutné venovať pozornosť aj energetickej efektívnosti v procese výstavby aj prevádzky celého súboru objektov, ktorá sa odvíja od celého komplexu faktorov ako je výška, členitosť objektov, tvar zastrešenia, orientácia na svetové strany, insolácia objektov aj poloverejného priestoru,

smer prevládajúcich vetrov, vplyv architektúry na prostredie, výhľadu do prostredia, priehľady , všetko v súlade s celostným chápaním architektúry.

Dôležitá je návratnosť investícií (max.10-15 rokov) a ekonomická udržateľnosť objektu, na ktorého ktorého prevádzku a servis nebude nevyhnutné vynakladať zvýšené finančné prostriedky.

Progresívne architektonické riešenia ponúkajú možnosť použitia smart designu, inteligentných technológií a inovatívnych materiálov, alternatívnych spôsobov získavania energií a ich úsporného a efektívneho využívania v súlade so zásadami ekológie, minimálneho prispievania k emisnému balíku a dlhodobej udržateľnosti a to v oblasti riešenia fasád, návrhu zelene, zelených striech, fasád, spôsobu vykurovania, v možnosti využitia energie slnka, dažďovej vody a podobne. Aj pojmy ako proporcionalita, rešpektovanie hodnôt územia, môžu predstavovať nové kvality udržateľného designu.

Zámerom vypisovateľa je podporiť záujem o oblasť udržateľnej a striktno ekologickej výstavby, rozvinúť schopnosť budúcich architektov v tomto odbore.

J/FORMA SPRACOVANIA

Dokumentácia sa odovzdáva zrolovaná v počte minimálne 1 a maximálne 2 postrov nasledovne:

poster 1_prezentačný výkres formátu A1 na výšku – **povinná súčasť**

poster 2_doplňujúci výkres formátu A2 na šírku – **dobrovoľná-nepovinná súčasť**

Súťažné návrhy sa odovzdávajú aj v elektronickej forme, a to na CD vo formáte PDF

Popisy na výkresoch a všetky doplňujúce texty smú byť len v anglickom jazyku, okrem miestnych geografických názvov uvedených v súťažných podmienkach.

Poster 1_prezentačný_povinný_ reprezentatívne zobrazenie návrhu pre verejné prezentácie, výstavy a publikácie obsahuje :

- situácia riešeného územia, vyznačenie širších vzťahov a urbanistických väzieb,
- ideové a koncepcné schémy návrhu
- urbanisticko-architektonická štúdia : charakteristické pôdorysy, rezy, pohľady v podrobnosti prislúchajúcej podrobnosti znázornenia v mierke 1:200 prispôbené rozmerom postrov, vizualizácie, 3 D skice,
- doplňujúce texty a legendy len !! v anglickom jazyku

Poster 2_doplňujúci_nepovinný_slúži len pre potreby súťažného rozhodovania poroty a môže obsahovať ďalšie podrobnejšie výkresy objasňujúce súťažný návrh, ktoré sa nevošli na povinný prezentačný poster.

Jednotný anglický názov a texty v angličtine

Popisy na výkresoch a všetky doplňujúce texty budú len v anglickom jazyku, okrem miestnych geografických názvov uvedených v súťažných podmienkach. Znenie anglického názvu zadania bude :

P/RESIDENTIAL RESIDENCE

Presidential Villa on Slavín Hill in Bratislava

Dôležité poznámky

- textové doplnky, legendy, sprievodné správy budú súčasťou postrov a budú napísané v angličtine (neplatí pre miestne názvy a označenia uvedené v súťažných podmienkach),
- rozsah povinnej dokumentácie je záväzný,
- grafická forma spracovania dokumentácie (digitálna/ručná) nie je predpísaná,
- súťažné práce budú nahrané v dátovej podobe na CD (pdf alebo jpg),
- odovzdanie fyzického modelu návrhu alebo jeho časti nie je povinné, ale nevylučuje sa z posudzovania poroty

Exkurzia a prezentácia

Exkurzia s návštevou riešeného pozemku a jestvujúcej vily na Slavíne

Vstupná prezentácia k téme za prítomnosti vedúceho Kancelárie prezidenta SR p. Štefana Rozkopála

Predpokladaný termín konania je 5.11. 2019 so začiatkom o 10:30 v Aule Emila Belluša na Fakulte architektúry STU, Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava

Nevyhnutná bude povinná registrácia na exkurziu na webových stránkach Xelly.

K/PRÍLOHY ZADANIA

Mapové podklady, fotogaléria, prezentácie k téme, aktualizácie

Tvoria dôležitú súčasť zadania a sú k dispozícii na stiahnutie na webových stránkach súťaže

www.ytong.sk

www.ytong.cz

Mapové podklady, dáta sú formátach .dwg terén v *.xml pre civil 3D, .skp, 3ds, *.wrml, .shp vizualizácia v 3D PDF a ortofotomapy *.jpg *.jgw. *.3ds, a *.wrml sú v lokálnom súradnicovom systéme, kde je v súbore !citat.txt posun oproti S-JTSK.

Súčasťou mapových podkladov je aj logo spoločnosti Eurosense, ktoré je potrebné používať pri všetkých výstupoch z dát spoločnosti s copyrightom - Ortofotomapa (resp. 3D model) © Eurosense 2019

Fotogaléria, prezentácie k téme a iné relevantné informácie budú priebežne doplňané.

Webové stránky súťaže

www.ytong.sk

www.ytong.cz

Užitočné linky

- Katastrálne mapy

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=8&c=19.530000,48.800000#>

- Územný plán zóny A6 Bratislava, Slavín

<https://www.staremesto.sk/sk/content/uzemne-planovanie/section:citizen>

- Zásady ochrany pamiatkovej zóny

<http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-bratislava--centralna-mestska-oblast>

Zadanie pripravila doc. Ing. arch. Ľubica Selcová, PhD. (odborný garant súťaže)